

Referat, Afdelingsbestyrelse 82. møde mandag d. 24. november 2025

Blåbærhavens fælleslokale kl. 18.00.

Deltagelse af: Jette, Jon, Bodil, Gitte, Lilian, Iris, Mogens, Kjeld og Randi

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat af afd. Bestyrelsesmøde d. 15.09.2025

Godkendt

3. Siden sidst:

A. Bygningsafsnit

- *Stormgade: Møde og julehygge i Stormgade d 4.december 2025 for Stormgades beboere med opfølgning af mæglingsmødet i oktober og med opfordring til at danne egen forening i bygningsafsnittet. Afdelingsbestyrelsen godkendte mindre beløb af rådighedsbeløbet til dette.*
- *Solparken: Borgerforeningen vil genplante vilde blomster på aftalt udeareal iflg. projektaftale.*
- *Moltkes Allé: Der mangler fortsat at blive lavet en del efter byggeriet er færdig iflg. byggegarantien.*

B. Helhedsplan Rævdalsparken

- *Rejsegilde med håndværkere, boligforeningens medarbejdere, organisationsbestyrelsen, Kamp & Brix samt afdelingsbestyrelsen d. 14.november, hvor indtrykket var, at håndværkerne følte sig værdsatte.*
- *Der er aftalt med Kamp & Brix og inspektør at der vil blive holdt et orienteringsmøde omkring anlægsarbejdet for beboere i Rævdalsparken og afdelingsbestyrelsen i starten af 2026 inden anlægsarbejdet går i gang. Randi er tovholder for dato, tid og sted mellem beboere og Brix & Kamp for dette møde.*

C. Formandsmøde 1.oktober 2025

- *Formand deltog i Formandsmødet d. 1.oktober og referatet derfra er udsendt til afdelingsbestyrelsen.*
- *Nogle afdelinger i boligselskabet afholder forårsmøde for beboere forud for afdelingsmødet uden boligselskabets medarbejdere medvirken for at drøfte evt. forslag, der skal stilles og indsendes, men også for at danne tættere dialog med beboere. Der blev drøftet på bestyrelsesmødet d.d. at det kunne være relevant for os idet vi har mange bygningsafsnit spredt i byen, hvor vi ofte kun mødes én gang om året til afdelingsmødet. Vi vil arbejde videre på ideen ved de kommende bestyrelsesmøder.*

D. Intro-kursus for nye medlemmer 19.november 2025

- *Jette, Mogens og Jon deltog og deres tilbagemelding var, at det er brugbart.*

4. Afdelingens drift og vedligeholdelse

- *Der blev aftalt, at vi drøfter drift og vedligeholdelse med inspektør ved næste møde*

5. Sociale tiltag på tværs af afdelingen "Godt Naboskab på Tværs" ved Randi;

Tanker og ideer.

- *På opfordring af flere og godkendelse af bestyrelsen, fortsætter Randi med arbejdet med sociale møder med temaer for beboere i hele afdelingen, hvoraf mottoet Godt Naboskab på Tværs (af byen), med bl.a. foredrag/møde om Kriseberedskabsplan og It-kriminalitet. Formålene med ovenstående møderne en tættere og bedre dialog med beboerne, bedre kendskab til sin nabo, gode råd mellem beboerne imellem samt formindske ensom. Planen er at møderne bliver afholdt i første halvår af 2026 med begrænset udgifter.*

6. Årshjul 2026

Hyppighed af møder?

- *Der blev drøftet hyppigere bestyrelsesmøder og evt. forårsmøde inden afdelingsmøde med beboerne, men der blev ikke truffet endelig beslutning. Vi arbejder videre på årshjul næste gang.*
- *Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 19. januar 2026*

7. Evt.

- *Næste gang arbejder vi videre på at finde talspersoner fra de bygningsafsnit, der er ikke repræsenteret i bestyrelsen eller/og andre måder, hvor afdelingsbestyrelsens kan træffes på.*

Referat: Randi